Commune de Saint-Senoch
4, place de la Mairie
37600 SAINT-SENOCH

DEPARTEMENT DE L'INDRE-ET-LOIRE

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2. / 4.3. / 4.4.

PLAN DE ZONAGE – EXTRAITS

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 2 mars 2020

Vu pour être annexé à l'arrêté du maire du __ __ _____, de mise à l'enquête publique du projet de la modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Senoch

Fait à Saint-Senoch,
Le

Le Maire
Pascal REAU

SOMMAIRE

SITUATION **3**

DEFINITION DES ZONES ET LEGENDE **4**

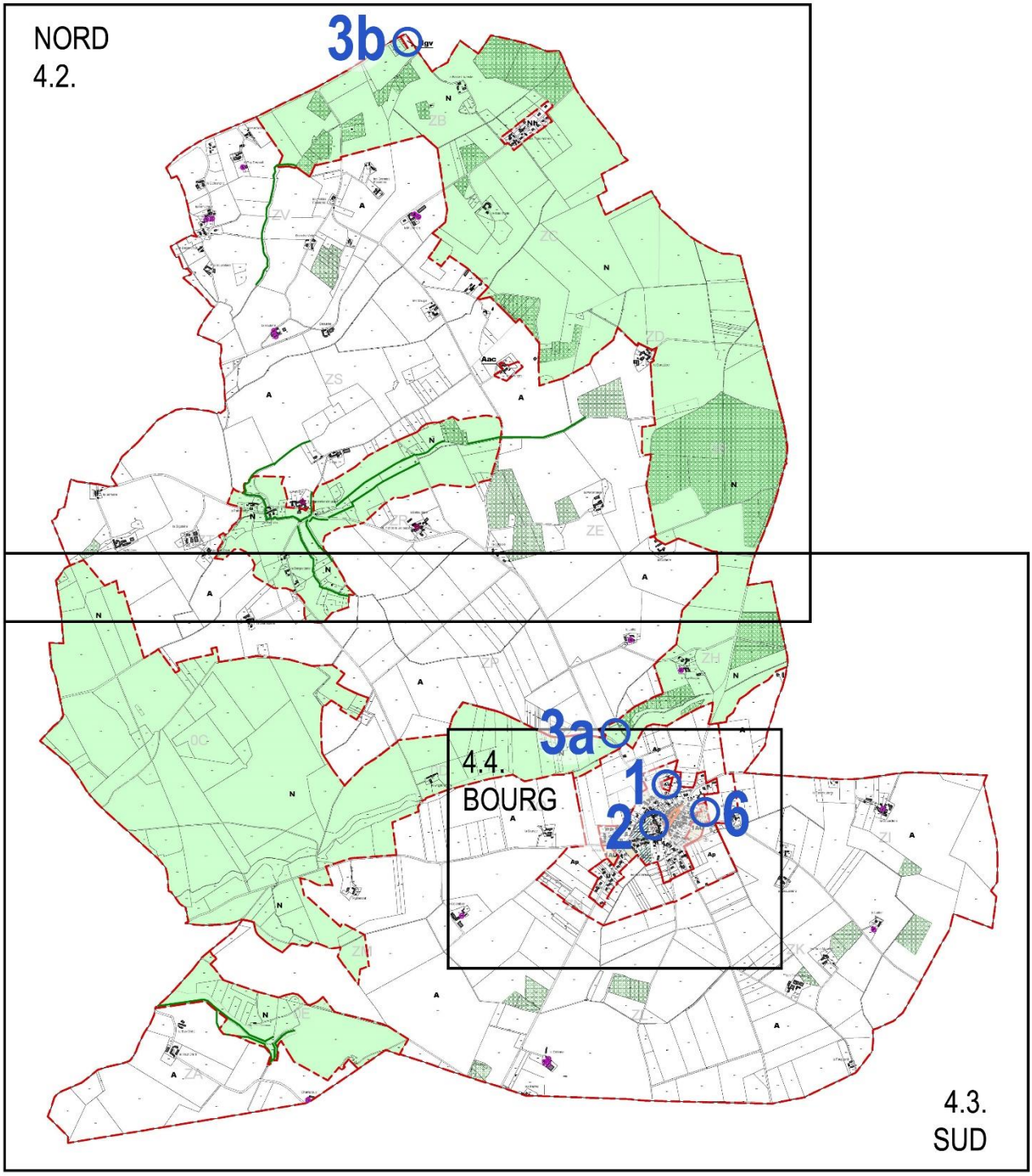
REGLEMENT GRAPHIQUE : LES MODIFICATIONS **5**

Règlement graphique Sud et règlement graphique Bourg - extraits des plans 4.3. et 4.4.

Règlement graphique Nord - extrait du plan 4.2. 9

Enquête publique

SITUATION



Modification n°1 - Modifications de zonage : ○

DEFINITION DES ZONES ET LEGENDE

Zone urbaine
Zone U : habitat, activités et équipements compatibles

Zones à urbaniser
Zone AU : opération d'ensemble pour habitat, activités et équipements compatibles
Zone 2AU : urbanisation différée

Zones agricoles
Zone A : agricole
Zone Ap : agricole à constructibilité restreinte
Zone Aac : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour activités

Zones naturelles
Zone N : naturelle
Zone Ngv : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour réaliser un terrain d'accueil des gens du voyage
Zone Nh : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour habitat, activités et équipements compatibles

LEGENDE

Limite et désignation de la zone ou du secteur — U/AU/A/N

Zone naturelle N — N

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Emplacement réservé et n° d'opération — 1

Rue ou partie de rue avec règlement particulier

Bande à constructibilité restreinte en secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination

PRESERVATION DES PAYSAGES

Espace boisé classé à préserver

Elément à préserver au titre du patrimoine paysager :

- espace vert à préserver en zone urbaine
- haie
- élément bâti

Plantations à réaliser

ETAT DES LIEUX (année 2017)

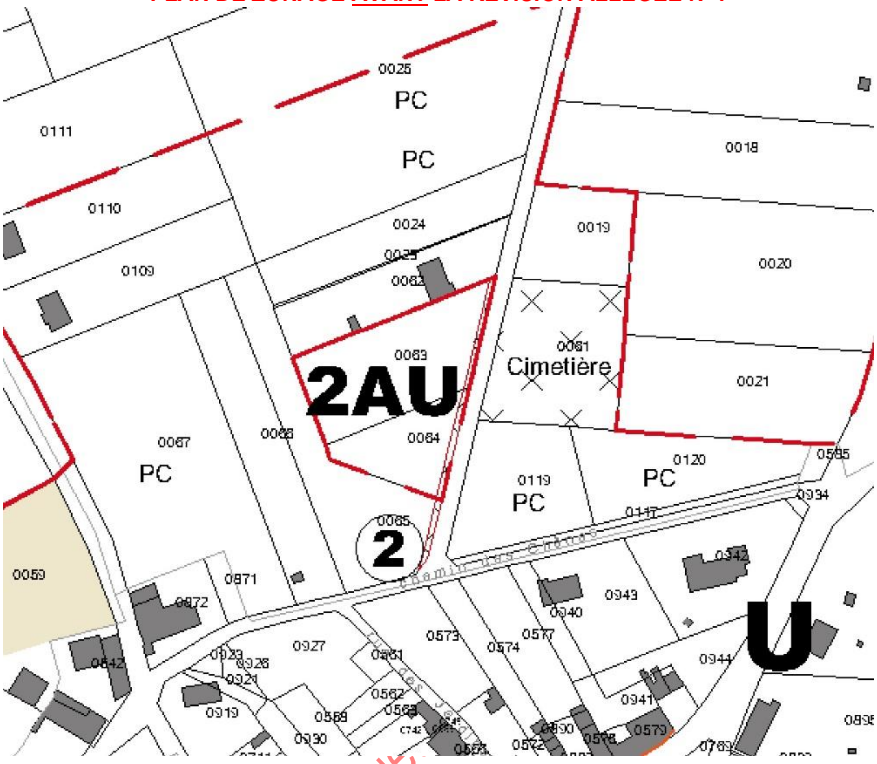
Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé — PC

REGLEMENT GRAPHIQUE : LES MODIFICATIONS

● Règlement graphique Sud et règlement graphique Bourg - extraits des plans 4.3. et 4.4.

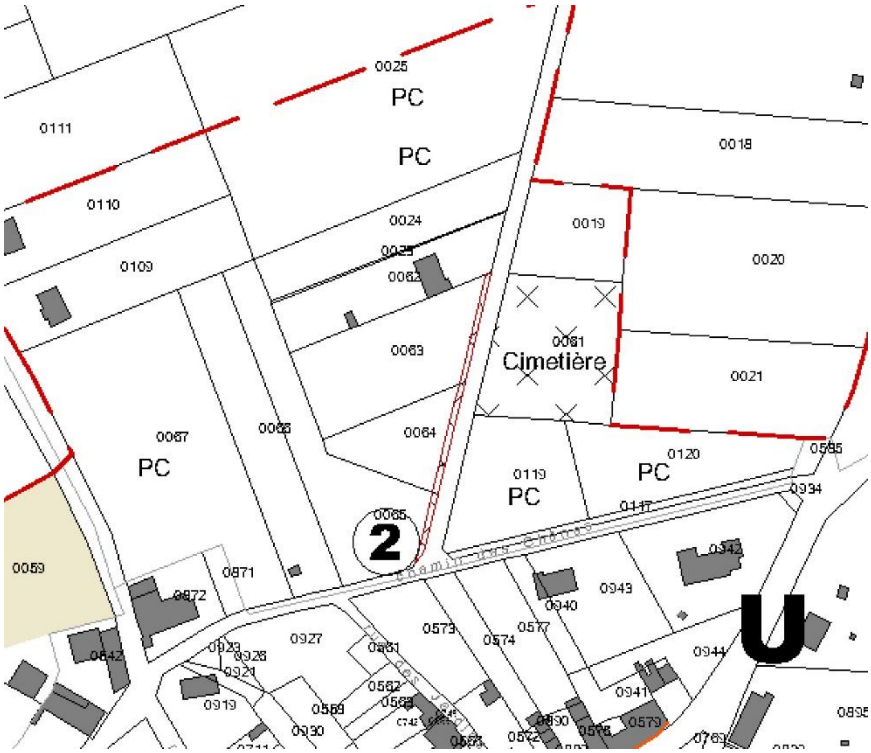
1. BOURG - Rue du plan d'eau : plans 4.3. et 4.4.
Classement du secteur 2AU en zone U.

PLAN DE ZONAGE AVANT LA REVISION ALLEGEE N°1



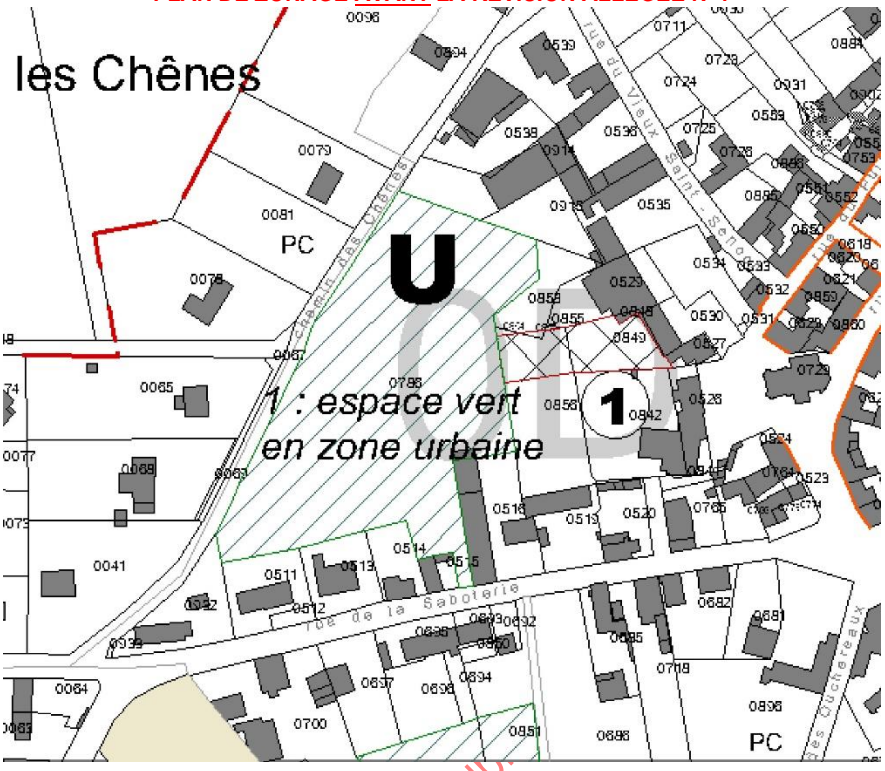
Enquête

PLAN DE ZONAGE APRES LA REVISION ALLEGEE N°1

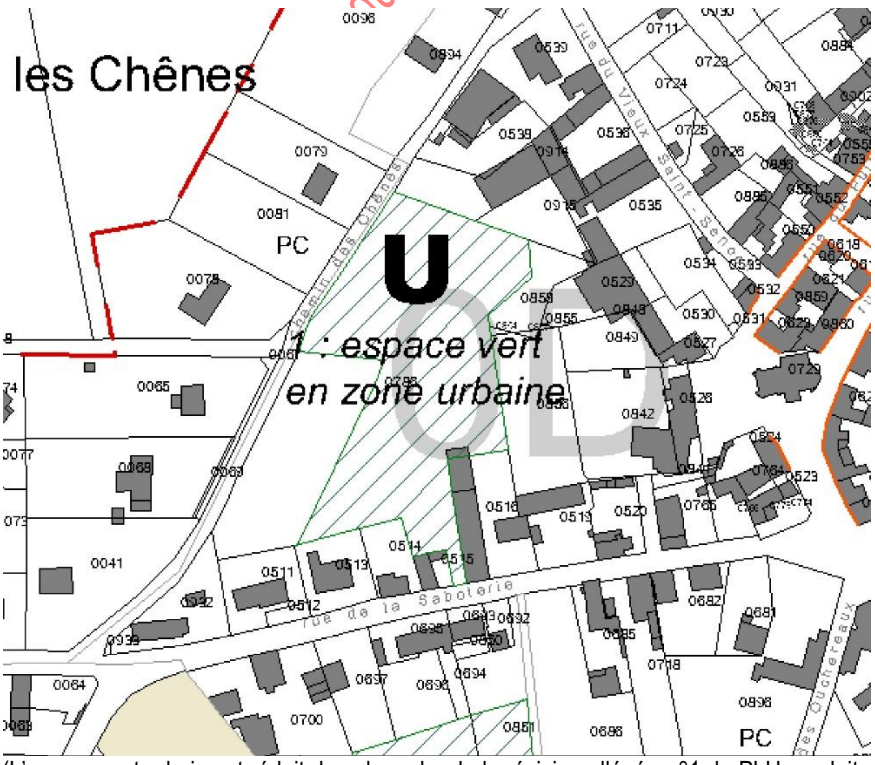


2. BOURG - Emplacement réservé n°1 à l'arrière de la mairie : plans 4.3. et 4.4.
Suppression de l'emplacement réservé n°1.

PLAN DE ZONAGE AVANT LA REVISION ALLEGEE N°1



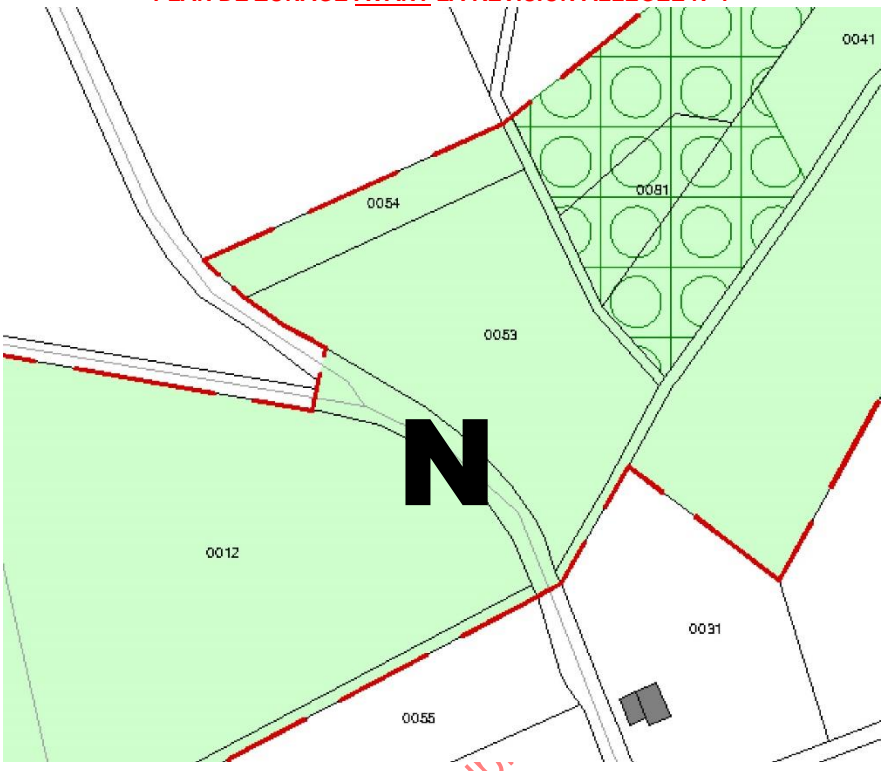
PLAN DE ZONAGE APRÈS LA REVISION ALLEGEE N°1



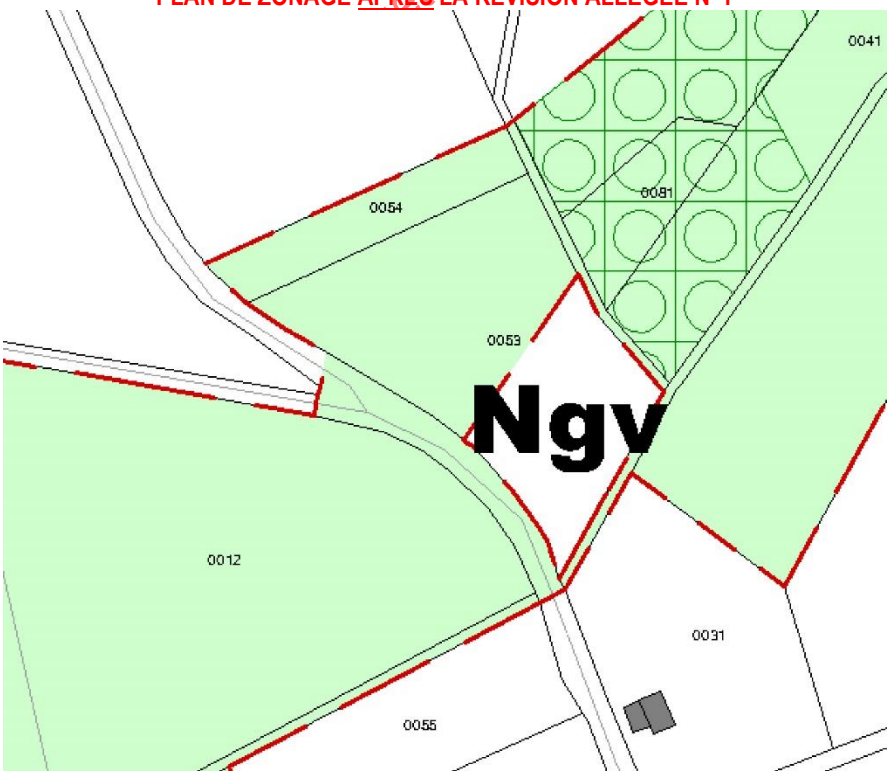
(L'espace vert urbain est réduit dans le cadre de la révision allégée n°1 du PLU conduite en parallèle à la modification n°1)

3a. Vallée au nord du bourg : plans 4.3. et 4.4.
Relocalisation du secteur Ngv créé pour la réalisation d'une aire d'accueil pour les gens du voyage.

PLAN DE ZONAGE AVANT LA REVISION ALLEGEE N°1

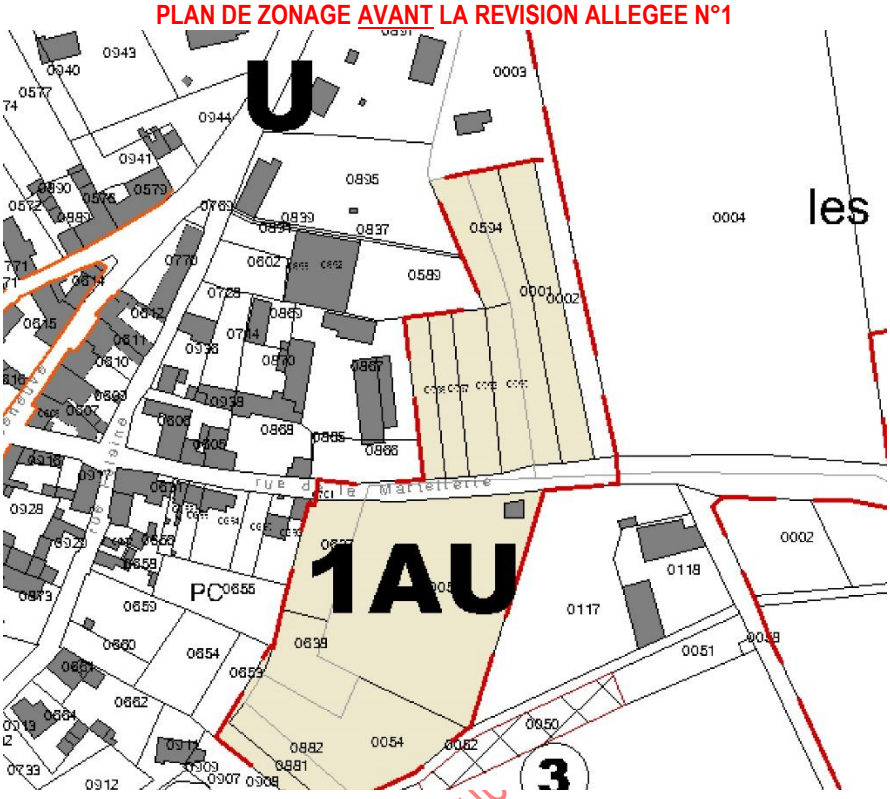


PLAN DE ZONAGE APRÈS LA REVISION ALLEGEE N°1

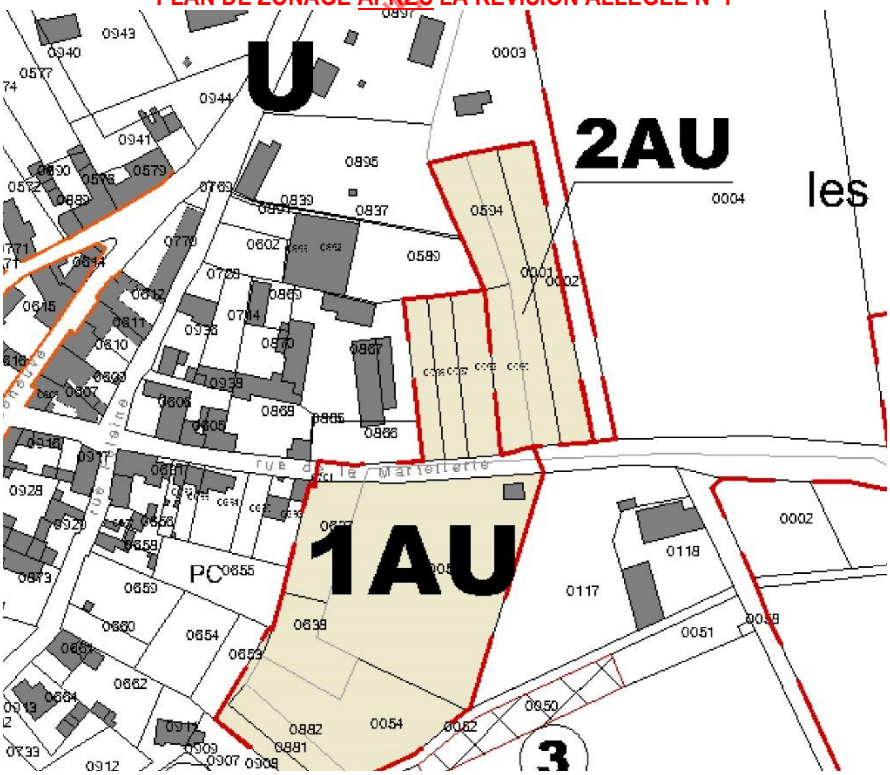


6. BOURG - Rue de la Martellerie : plans 4.3. et 4.4.
Classement du secteur 1AU partiellement en secteur 2AU.

PLAN DE ZONAGE AVANT LA REVISION ALLEGEE N°1



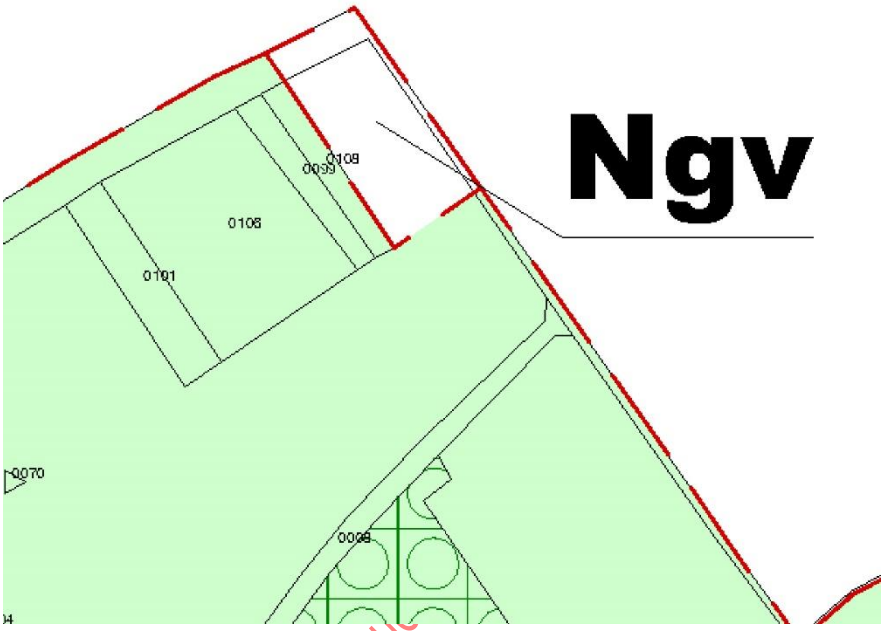
PLAN DE ZONAGE APRES LA REVISION ALLEGEE N°1

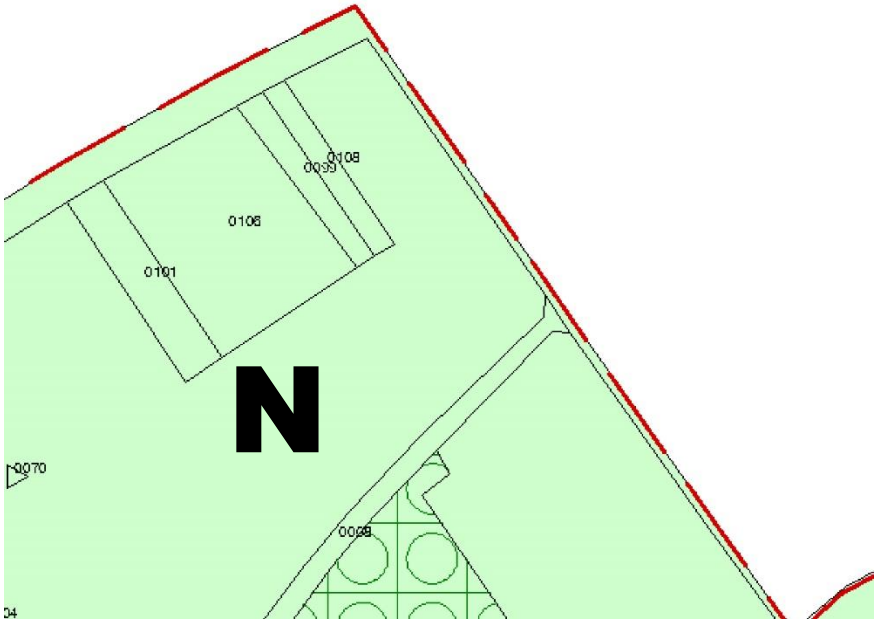


● Règlement graphique Nord - extrait du plan 4.2.

3b. BOURG - Rue du plan d'eau : plans 4.3. et 4.4.
Délocalisation du secteur Ngv créé pour la réalisation d'une aire d'accueil pour les gens du voyage. Classement du secteur Ngv en zone N.

PLAN DE ZONAGE AVANT LA REVISION ALLEGEE N°1



Enqu

PLAN DE ZONAGE APRES LA REVISION ALLEGEE N°1